

Số: 703/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 572011/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CTHA ngày 18 tháng 7 năm 2011
của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CTHA ngày 10 tháng 10 năm 2011
của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CTHA ngày 08 tháng 12
năm 2011 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 039/2025/200/CT ngày 26 tháng 3
năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định – Giám định Cửu Long.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp
hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ; địa chỉ: 15A đường Nguyễn
Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, cần lựa chọn tổ chức
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.107,8 m², loại đất ODT+CLN (có 100m² đất
ODT; 20,9m² đất đường bê tông giao thông nông thôn – không cấp giấy cho người
mua) thuộc thửa 1738, tờ bản đồ 8 theo giấy chứng nhận số H01924 do UBND quận
Ô Môn cấp ngày 11/01/2007 do ông Nguyễn Hồng Trí đứng tên (theo bản trích đo
địa chính số 48 ngày 14/01/2025 do Văn Phòng đăng ký đất đai cấp vị trí A), giá trị:
2.024.284.600 đồng;

- Nhà ở, công trình trên đất có kết cấu trệt, khung cột gỗ, vách tường + tole,
nền đất, mái lợp ngói. Diện tích xây dựng (3,8m + 3,5m)/2 x 10,35m + (6,15m
6,0m)/2x10,45m. Giá trị: 125.328.360 đồng;

- Cây trồng các loại: chuối loại A 50 cây, xoài loại A 1 cây. Giá trị: 11.530.000
đồng.

Tổng giá trị tài sản kê biên nêu trên giá khởi điểm là: 2.161.143.000 đồng
(hai tỉ, một trăm sáu mươi một triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các
tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. (Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,..); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

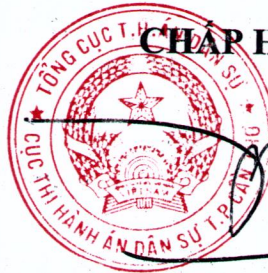
Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 15A đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Minh Trung